



TÉRMINOS DE USO DEL SITIO

El sitio web ubicado en [grupoinmobiliarioilai.com] (el "Sitio") es propiedad y está operado por Grupo Inmobiliario ILAI. Al usar y acceder al Sitio e iniciar sesión en él, reconoces expresamente que has leído y entendido estos términos de uso ("Términos de Uso") y aceptas estar sujeto a los mismos.

1. USO DEL SITIO

El Sitio se proporciona únicamente con fines informativos. **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** puede modificar o cambiar los Términos de Uso en cualquier momento publicando un aviso de dicho cambio en el Sitio. El uso continuo del Sitio después de la fecha de vigencia de dicho aviso constituirá el reconocimiento y la aceptación de los Términos de Uso revisados.

GRUPO INMOBILIARIO ILAI puede hacer que cierta información o servicios estén disponibles a través del Sitio únicamente de acuerdo con pautas, reglas o acuerdos adicionales aplicables a dichos servicios, los cuales pueden ser publicados ocasionalmente.

Tienes derecho a ver, copiar e imprimir cualquier documento que esté disponible en general en el Sitio, pero solo para tus propios fines comerciales internos. Queda estrictamente prohibida la venta, transmisión o redistribución del Sitio o su contenido, así como la copia, modificación u otro uso del Sitio o su contenido para fines distintos a tus propios fines comerciales internos.

Se te prohíbe utilizar el Sitio para obtener acceso no autorizado, directa o indirectamente, a los sistemas informáticos de **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** o de terceros. No debes interferir con el uso o disfrute del Sitio por parte de otros usuarios.

GRUPO INMOBILIARIO ILAI se reserva el derecho, a su entera discreción, de tomar las medidas que considere apropiadas por violaciones de estos Términos de Uso, incluidas, entre otras, la terminación de tu acceso al Sitio, la presentación de cargos penales en tu contra o la iniciación de una acción civil en tu contra.

En la medida en que la ley lo exija, **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** cooperará plenamente con cualquier autoridad judicial o de cumplimiento de la ley que solicite o exija **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** divulgar información sobre los usuarios del Sitio.

Reconociendo la naturaleza global de Internet, aceptas cumplir con todas las normas locales sobre conducta en línea y contenido aceptable. Específicamente, aceptas cumplir con todas las leyes aplicables en México.

2. POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Los datos de registro y cierta otra información sobre ti están sujetos a nuestra Política de Privacidad. Para más información, consulta nuestra Política de Privacidad completa en el Sitio.

3. DERECHOS DE PROPIEDAD

El Sitio contiene información de propiedad protegida por las leyes de propiedad intelectual aplicables y otras leyes, y reconoces y aceptas que dicha información está protegida por derechos de autor, marcas comerciales, marcas de servicio, patentes y/o otros derechos y leyes de propiedad. Excepto cuando esté expresamente autorizado por **GRUPO INMOBILIARIO ILAI**, aceptas no modificar, alquilar, arrendar, prestar, vender, distribuir ni crear obras derivadas basadas en el Sitio, total o parcialmente.

4. TERMINACIÓN

GRUPO INMOBILIARIO ILAI puede terminar tu acceso o uso del Sitio y eliminar cualquier contenido dentro del Sitio por cualquier motivo. **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** también puede suspender la provisión del Sitio o cualquier parte de él, con o sin previo aviso. Aceptas que cualquier terminación de tu acceso al Sitio bajo cualquier disposición de estos Términos de Uso puede ser efectiva sin previo aviso, y reconoces y aceptas que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** puede desactivar o eliminar de inmediato toda la información y archivos relacionados. Además, aceptas que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no será responsable ante ti ni ante ningún tercero por la terminación de tu acceso al Sitio.

5. ENLACES A SITIOS DE TERCEROS

El Sitio puede proporcionar enlaces a sitios web o recursos de terceros. Estos sitios están disponibles públicamente y **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** proporciona acceso a dichos sitios a través del Sitio únicamente como una conveniencia para ti. Dado que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no tiene control sobre dichos sitios y recursos, reconoces y aceptas que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no es responsable de la disponibilidad de dichos sitios o recursos externos. El hecho de proporcionar acceso a dichos sitios no constituye un respaldo, autorización o

patrocinio de dichos sitios o sus patrocinadores por parte de **GRUPO INMOBILIARIO ILAI**. **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no respalda ni es responsable de ningún contenido, publicidad, productos u otros materiales en o disponibles desde dichos sitios o recursos. Aceptas además que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no será responsable, directa o indirectamente, de ningún daño o pérdida causada o supuestamente causada por o en relación con el uso o dependencia de cualquier contenido, bienes o servicios disponibles en o a través de dicho sitio o recurso. Comprendes y aceptas que usarás o dependerás de dichos sitios bajo tu propio riesgo y que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no te otorga ningún derecho con respecto a dichos sitios.

6. INDEMNIZACIÓN

Aceptas indemnizar y liberar a **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** y sus afiliados de y contra cualquier y todas las responsabilidades, gastos (incluidos los honorarios de abogados) y daños que surjan de reclamos resultantes de tu uso de la Información o del Sitio, incluyendo, sin limitación, cualquier reclamo que, si las alegaciones fueran ciertas, constituirían una violación de estos Términos de Uso.

7. RENUNCIA DE GARANTÍAS

a. GRUPO INMOBILIARIO ILAI se esfuerza por proporcionar material preciso y actualizado en este Sitio. Sin embargo, **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no ofrece garantías ni representaciones sobre la precisión o actualidad del material proporcionado en este Sitio. **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no asume ninguna responsabilidad por errores u omisiones en este Sitio. Tu uso del Sitio es bajo tu propio riesgo. El Sitio se proporciona "**TAL CUAL**" y "**SEGÚN DISPONIBILIDAD**". **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** renuncia expresamente a todas las garantías de cualquier tipo, ya sean expresas o implícitas, incluidas, entre otras, las garantías implícitas de comerciabilidad, idoneidad para un propósito particular y no infracción.

b. GRUPO INMOBILIARIO ILAI no garantiza que (i) el Sitio cumplirá con tus requisitos, (ii) el Sitio será ininterrumpido, puntual, seguro o libre de errores, (iii) los resultados que puedan obtenerse del uso del Sitio serán precisos o confiables, (iv) la calidad de los productos, servicios, información u otro material obtenido por ti a través del Sitio cumplirá con tus expectativas, y (v) cualquier error en el Sitio será corregido.

c. Cualquier material descargado u obtenido de otro modo a través del uso del Sitio se realiza a tu propia discreción y riesgo, y serás el único responsable de

cualquier daño a tu sistema informático o pérdida de datos que resulte de la descarga de dicho material.

d. Ningún consejo o información, sea oral o escrita, que obtengas de **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** o a través del Sitio creará ninguna garantía que no esté expresamente establecida en estos Términos de Uso.

8. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

a. Aceptas expresamente que **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** no será responsable de ningún daño directo, indirecto, incidental, especial, consecuente o ejemplar, incluidos, entre otros, daños por pérdida de beneficios, buena voluntad, uso, datos u otras pérdidas intangibles (incluso si **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** ha sido advertido de la posibilidad de tales daños), que resulten de: (i) el uso o la imposibilidad de usar el Sitio; (ii) el acceso no autorizado o alteración de tus transmisiones o datos; (iii) declaraciones o conducta de cualquier tercero en el Sitio; o (iv) cualquier otro asunto relacionado con el Sitio.

b. Algunas jurisdicciones no permiten la exclusión de ciertas garantías o la limitación o exclusión de responsabilidad por daños incidentales o consecuentes. En consecuencia, algunas de las limitaciones de responsabilidad anteriores pueden no aplicarse a ti.

9. NOTIFICACIÓN

Las notificaciones para ti pueden realizarse por correo electrónico, correo postal o mediante la publicación de avisos o enlaces a avisos en el Sitio.

10. INFORMACIÓN GENERAL

a. La falta de **GRUPO INMOBILIARIO ILAI** de ejercer o hacer cumplir cualquier derecho o disposición de los Términos de Uso no constituirá una renuncia a dicho derecho o disposición. Si, por alguna razón, un tribunal u otra autoridad competente encuentra o las Partes creen que alguna disposición de estos Términos de Uso es inválida o inaplicable, dicha disposición se aplicará en la medida máxima permisible, y el resto de estos Términos de Uso continuará en pleno vigor y efecto.

b. Aceptas que, independientemente de cualquier ley o estatuto en contrario, cualquier reclamo o causa de acción que surja del uso del Sitio o de los Términos de Uso debe presentarse dentro de un (1) año después de que surgió dicho reclamo o causa de acción o será descartado para siempre.

c. Estos Términos de Uso se interpretarán de acuerdo con las leyes del Estado de Chihuahua, sin tener en cuenta las disposiciones sobre elección de ley de ese estado. En el caso de que cualquier disposición de estos Términos de Uso o cualquier parte de ellos se considere inválida o inaplicable, **EL RESTO DE ESTOS TÉRMINOS DE USO SERÁ VINCULANTE PARA LAS PARTES Y SE INTERPRETARÁ COMO SI LA DISPOSICIÓN O PARTE INVÁLIDA O INAPLICABLE HUBIERA SIDO ELIMINADA.**